

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01351371

41362B1603/00G000



Dossier VIP-01351371

Over het dossier

Referentie aanvrager: FE/2260729

Aangevraagd op 14/09/2026 14:46 door 0785862524

Gevalideerd op 08/10/2026 11:57

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41362B1603/00G000

Adressen: Centrumlaan 67, 9400 Ninove; Centrumlaan 65, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 102, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Centrumlaan 75, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 91, 9400 Ninove; Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 93, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 108, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 104, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Centrumlaan 33, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 122, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 87, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 71, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 138, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 85, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 126, 9400 Ninove; Centrumlaan 35, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 97, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 89, 9400 Ninove; Centrumlaan 57, 9400 Ninove; Centrumlaan 49, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 73, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 132, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 75, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 81, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 120, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 136, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 77, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 116, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 110, 9400 Ninove; Centrumlaan 61, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 79, 9400 Ninove; Centrumlaan 37, 9400 Ninove; Centrumlaan 25, 9400 Ninove; Centrumlaan 29, 9400 Ninove; Centrumlaan 43, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 140, 9400 Ninove; Centrumlaan 31, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 99, 9400 Ninove; Centrumlaan 41, 9400 Ninove; Centrumlaan 21, 9400 Ninove; Centrumlaan 23, 9400 Ninove; Centrumlaan 53, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 134, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 100, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 124, 9400 Ninove; Centrumlaan 27, 9400 Ninove; Centrumlaan 47, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 130, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 114, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 118, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 112, 9400 Ninove; Centrumlaan 55, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 128, 9400 Ninove; Centrumlaan 59, 9400 Ninove; Centrumlaan 45, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 69, 9400 Ninove; Centrumlaan 39, 9400 Ninove; Centrumlaan 51, 9400 Ninove; Centrumlaan 67, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 108, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 104, 9400 Ninove; Centrumlaan 75, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Centrumlaan 75, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 108, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 91, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 102, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 91, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 91, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 102, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Centrumlaan 75, 9400 Ninove; Centrumlaan 65, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Centrumlaan 75, 9400 Ninove; Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 102, 9400 Ninove; Centrumlaan 65, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 102, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 104, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 102, 9400 Ninove;

Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 104, 9400 Ninove; Centrumlaan 67, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 93, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 104, 9400 Ninove; Centrumlaan 65, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 108, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Centrumlaan 73, 9400 Ninove; Centrumlaan 65, 9400 Ninove; Centrumlaan 65, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 104, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 93, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Centrumlaan 75, 9400 Ninove; Centrumlaan 67, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Centrumlaan 67, 9400 Ninove; Centrumlaan 65, 9400 Ninove; Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Centrumlaan 67, 9400 Ninove; Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Centrumlaan 75, 9400 Ninove; Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Centrumlaan 69, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 102, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 91, 9400 Ninove; Centrumlaan 67, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 91, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 93, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 104, 9400 Ninove; Centrumlaan 71, 9400 Ninove; Kaardeloodstraat 95, 9400 Ninove; Vuurkruisersstraat 106, 9400 Ninove; Centrumlaan 67, 9400 Ninove

Gebouweenheden: 11781555; 11781554; 11781553; 11781552; 11781559; 11781556; 11781563; 11781562; 11781561; 11781560; 11781567; 11781566; 11781565; 11781564; 11781539; 11781538; 11781537; 11781543; 11781542; 11781541; 11781540; 11781547; 11781546; 11781545; 11781544; 11781551; 11781550; 11781549; 11781548; 11781527; 11781526; 11781525; 11781531; 11781530; 11781529; 11781528; 11781535; 11781534; 11781533; 11781532; 11781619; 11781618; 11781617; 11781616; 11781623; 11781622; 11781621; 11781620; 11781627; 11781626; 11781625; 11781624; 11781631; 11781630; 11781629; 11781628; 11781603; 11781602; 11781601; 11781600; 11781607; 11781606; 11781605; 11781604; 11781611; 11781610; 11781609; 11781608; 11781615; 11781614; 11781613; 11781612; 11781587; 11781586; 11781585; 11781584; 11781591; 11781590; 11781589; 11781588; 11781595; 11781594; 11781593; 11781592; 11781599; 11781598; 11781597; 11781596; 11781571; 11781570; 11781569; 11781568; 11781575; 11781574; 11781573; 11781572; 11781579; 11781578; 11781577; 11781576; 11781583; 11781582; 11781581; 11781580; 11781651; 11781650; 11781649; 11781648; 11781655; 11781654; 11781653; 11781652; 11781658; 11781657; 11781656; 11781635; 11781634; 11781633; 11781632; 11781639; 11781638; 11781637; 11781636; 11781643; 11781642; 11781641; 11781640; 11781647; 11781646; 11781645; 11781644

Toelichting: P0019,P0143

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ninove Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@ninove.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Polderkwartier wijziging 5 - deel Centrumlaan' - BPA_41048_224_00005_00052

Besluit tot goedkeuring op 30/11/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_41048_224_00005_00052

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7fb6dba1-4f90-425b-a22b-f871199a027c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ninove' - RUP_40000_213_00040_00001

Definitieve vaststelling op 19/10/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00040_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00040_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41892072-eda2-4542-b77e-2f82accc7b8b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunning' - SVO_41048_233_00002_00001

Definitieve vaststelling op 18/11/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fc668065-5572-49d1-aa73-146ebca4c8b1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen' - BVO_41048_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/05/1996

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen' - BVO_41048_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/03/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Beleidsplan 'Woonzoneringsplan'

Type: Visienota

Datum opmaak: 20/06/2022

Impact perceel: 20e_Eeuws_Stadscentrum

<https://www.ninove.be/woonzoneringsplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Rotonde

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast '**Vuurkruisersstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast '**Kaardeloodstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast '**Hendrik Vangassenstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41362B1603/00G000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg project 21,148A rioleringswerken'

Dossier: 41048_2002_61

Gemeentelijk dossier: 41048/954321/B/2002/35

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 25/04/2002
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsing verlichten naambord'

Dossier: 41048_2002_374

Gemeentelijk dossier: 41048/956855/B/2002/330

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/10/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'veranderen van buitenschrijnwerk (plaatsing van een automatische deur) en installeren van een nieuw uithangbord'

Dossier: 41048_2015_251

Gemeentelijk dossier: 41048/977121/B/2015/208

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/08/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen gevel en plaatsen reclame.'

Dossier: 41048_2010_368

Gemeentelijk dossier: 41048/972138/B/2010/314

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/09/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'raamkraakbeveiliging KBC kantoor'

Dossier: 41048_2016_153

Gemeentelijk dossier: 41048/977655/B/2016/125

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een nieuwe trap en lift'

Dossier: 41048_2016_471

Gemeentelijk dossier: 41048/956855/B/2016/394

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 21/02/2017
- **Deputatie: Vergund** op 20/04/2017

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg infrastructuur'

Dossier: 41048_2002_250

Gemeentelijk dossier: 41048/955410/B/2002/85

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/06/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'winkel- en wooncentrum: omvorming vlakke daken tot terrassen'

Dossier: 41048_2003_301

Gemeentelijk dossier: 41048/955410/B/2003/266

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/07/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van winkel- en wooncentrum Ninove'

Dossier: 41048_1999_302

Gemeentelijk dossier: 41048/952983/B/1999/327

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van dubbel- en enkelzijdige lichtkast'

Dossier: 41048_2002_528

Gemeentelijk dossier: 41048/958122/B/2002/461

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/12/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van oude fabrieksgebouwen en vervallen kantoorgebouwen'

Dossier: 41048_1993_456

Gemeentelijk dossier: 41048/963261/B/1993/388

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/10/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een luifel boven een bestaand terras.'

Dossier: 41048_2008_624

Gemeentelijk dossier: 41048/968706/B/2008/513

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/01/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'winkel- en wooncentrum te Ninove'

Dossier: 41048_2001_337

Gemeentelijk dossier: 41048/954035/B/2001/370

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/11/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen vlakke daken tot terrassen'

Dossier: 41048_2003_48

Gemeentelijk dossier: 41048/955410/B/2003/42

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/02/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een bankkantoor'

Dossiernummer: 41048/963668/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3_1378

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktenaam** op 15/07/2004

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 15/07/2004
- **3.3**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 15/07/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'garenfabriek van vlas en katoen'

Geldig van 21/12/1928 tot 20/12/1958

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/8

Referentienummer: 41048_ARA1_282

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/12/1928

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'een woon- en winkelcentrum'

Geldig van 23/11/1999 tot 22/11/2019

Dossiernummer: 41048/20312/3/E/1

Referentienummer: 41048_VLA2_688

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/02/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1.a**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **3.4.1.a**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **12.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **12.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **12.2.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **12.2.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **16.3.1.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **16.3.1.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **17.3.6.1.b**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **17.3.6.1.b**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **31.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **31.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **43.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019
- **43.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/02/2014 tot en met 22/11/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een supermarkt'

Geldig van 02/05/2002 tot 01/05/2022

Dossiernummer: 41048/954334/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA2_301

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 02/05/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **15.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **16.3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **3.3**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **31.1.1**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **43.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **17.4**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **45.4.d**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **45.4.e.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022
- **45.8.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 02/05/2002 tot en met 01/05/2022

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiden werkhuis voor vervaardigen meubele'

Geldig van 19/06/1959 tot 13/09/1986

Dossiernummer: 41048/20191/6/A/2

Referentienummer: 41048_ara1_512

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 19/06/1959

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.3.b.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 19/06/1959 tot en met 13/09/1986
- **16.3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/06/1959 tot en met 13/09/1986
- **19.3.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 19/06/1959 tot en met 13/09/1986

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel bij garenfabriek'

Geldig van 04/06/1910

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/4

Referentienummer: 41048_ARA1_189

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 04/06/1910

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'mazouthouder 50 m'

Geldig van 06/04/1948 tot 21/12/1958

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/3

Referentienummer: 41048_ARA1_407

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 06/04/1948

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 06/04/1948 tot en met 21/12/1958

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel bij garenfabriek'

Geldig van 18/01/1906

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/5

Referentienummer: 41048_ARA1_136

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 18/01/1906

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel'

Geldig van 24/02/1966 tot 31/08/2011

Dossiernummer: 41048/20191/1/A/3

Referentienummer: 41048_arb1_652

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/02/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel'

Geldig van 20/01/1948

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/2

Referentienummer: 41048_ARA1_404

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 20/01/1948

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'winkel, detailhandel'

Dossiernummer: 41048/978742/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3_1954

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/09/2017

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 08/08/2017
- **17.4.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 08/08/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'meubelbedrijf'

Dossiernummer: 41048/20191/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA1.17

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Geweigerd** op 31/03/1994

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een supermarkt'

Dossiernummer: 41048/957251/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3.1295

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 17/10/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 17/10/2002
- **45.4.d**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 17/10/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een bronbemaling'

Dossiernummer: 41048/20312/2/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3.1230

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/04/2001

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 24/04/2001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een winkel'

Dossiernummer: 41048/956852/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3_1289

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 12/09/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2002
- **41.5**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een beenhouwerij'

Dossiernummer: 41048/956856/2/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3_1321

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 22/05/2003

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/05/2003
- **3.3**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/05/2003
- **45.4.d**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/05/2003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'een winkel-wooncomplex'

Geldig van 23/11/1999 tot 23/11/2019

Dossiernummer: 41048/20312/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA2_211

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/11/1999

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.1.1**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019
- **12.2.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019
- **16.3.1.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019
- **3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019
- **31.1.1**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019
- **43.1.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019
- **17.3.6.1.b**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'overdracht van een supermarkt'

Geldig van 02/05/2002 tot 01/05/2022

Dossiernummer: 41048/954334/2/E/1

Referentienummer: 41048_VLA2_724

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/09/2016

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1.a**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **12.2.1**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **15.1.1**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **16.3.1.1**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **17.4**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **31.1.1.b**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **43.1.1.b**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **45.4.d**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **45.4.e.1**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022
- **45.8.2.b**
- Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 06/09/2016 tot en met 01/05/2022

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'mazouttank 5,000 liter'

Geldig van 19/12/1961 tot 18/12/1991

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/10

Referentienummer: 41048_ARA2_209

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/12/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'zetelfabriek'

Geldig van 07/05/1965 tot 06/05/1995

Dossiernummer: 41048/20191/4/A/1

Referentienummer: 41048_ara1_652

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 07/05/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.2**
 - Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 07/05/1965 tot en met 06/05/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een kleinhandel in vlees- en vleeswaren, wild en gevogelte'

Dossiernummer: 41048/956856/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3_1290

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 12/09/2002

Toegepaste wetgeving: Vlareem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
 - Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2002
- **3.3**
 - Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2002
- **45.4.d**
 - Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'meubelfabriek'

Geldig van 11/10/1990 tot 11/10/1992

Dossiernummer: 41048/20191/1/A/1

Referentienummer: 41048_ARA1_941

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 11/10/1990

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.1.2.**
 - Vlareme - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 11/10/1990 tot en met 11/10/1992
- **12.2.1.**
 - Vlareme - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 11/10/1990 tot en met 11/10/1992
- **16.3.1.**
 - Vlareme - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 11/10/1990 tot en met 11/10/1992
- **17.3.4.1.**
 - Vlareme - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 11/10/1990 tot en met 11/10/1992
- **17.3.6.2.**
 - Vlareme - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 11/10/1990 tot en met 11/10/1992
- **19.1.3.**
 - Vlareme - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 11/10/1990 tot en met 11/10/1992

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'fabriek voor vlechtwerk en bandweverij'

Geldig van 05/03/1965 tot 04/03/1995

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/1

Referentienummer: 41048_ARA1_644

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 05/03/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2**
 - Vlareme - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 05/03/1965 tot en met 04/03/1995
- **41.1.2**
 - Vlareme - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 05/03/1965 tot en met 04/03/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel bij garensfabriek'

Geldig van 28/11/1903

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/7

Referentienummer: 41048_ARA1_117

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 28/11/1903

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'ondergrondse naphthahouder'

Geldig van 05/04/1929 tot 21/12/1959

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/9

Referentienummer: 41048_ARA1_288

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 05/04/1929

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2.a.1**
- Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 17/01/1929

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel bij garefabriek'

Geldig van 10/01/1906

Dossiernummer: 41048/20191/3/A/6

Referentienummer: 41048_ARA1_135

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 10/01/1906

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel'

Geldig van 23/07/1965 tot 31/08/2011

Dossiernummer: 41048/20191/1/A/2

Referentienummer: 41048_ar11_652

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/07/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'werkhuis voor vervaardigen van houten platen'

Geldig van 14/09/1956 tot 13/09/1986

Dossiernummer: 41048/20191/6/A/1

Referentienummer: 41048_ara1_504

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 14/09/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.1.2**
 - Vlare - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 14/09/1956 tot en met 13/09/1986
- **19.6**
 - Vlare - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 14/09/1956 tot en met 13/09/1986
- **17.3.6.1.b**
 - Vlare - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 14/09/1956 tot en met 13/09/1986

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'stoelen-, zetel- en meubelfabriek'

Geldig van 19/02/1965 tot 18/02/1995

Dossiernummer: 41048/20191/5/A/1

Referentienummer: 41048_ara1_637

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 19/02/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.3.b.1**
 - Vlare - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/02/1965 tot en met 18/02/1995
- **19.3.2**
 - Vlare - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 19/02/1965 tot en met 18/02/1995
- **17.3.6.1.b**
 - Vlare - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/02/1965 tot en met 18/02/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'een woon- en winkelcomplex'

Geldig van 13/09/2016 tot 23/11/2019

Dossiernummer: 41048/20312/3/E/2

Referentienummer: 41048_VLA2_725

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/09/2016

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2.a**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/09/2016 tot en met 23/11/2019
- **3.4.1.a**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 23/11/1999 tot en met 23/11/2019
- **12.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **12.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **12.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 13/09/2016 tot en met 23/11/2019
- **12.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **16.3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **16.3.1.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.2.1.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/09/2016 tot en met 23/11/2019
- **17.3.2.1.1.1.b**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/09/2016 tot en met 23/11/2019
- **17.4**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/09/2016 tot en met 23/11/2019
- **17.4**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/09/2016 tot en met 23/11/2019
- **31.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **31.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **43.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **43.1.2.b**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een winkel'

Dossiernummer: 41048/956818/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3_1288

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 12/09/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2002
- **41.5**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'meubelbedrijf'

Geldig van 26/07/1994 tot 01/07/1999

Dossiernummer: 41048/20191/1/E/1/B

Referentienummer: 41048_VL1B_17

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 26/07/1994

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **2.2.f.**
 - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **2.9.**
 - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **4.3.b.2.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **4.4.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **12.2.1.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **12.3.2.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **16.3.2.2.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **17.3.4.2.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **17.3.5.1.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **17.3.6.1.b.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **19.3.3.**
 - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **19.5.2.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **19.6.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **33.4.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999
- **43.2.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 26/07/1994 tot en met 01/07/1999

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Omgevingsvergunning 'verder exploiteren van een supermarkt' - OMV_2023059306

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- 1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlaremhoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeenhoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden – geluidhoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden – lichtafdeling 4.5.7. – Voorwaarden voor laad- en losverrichtingenhoofdstuk 4.2. - Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniginghoofdstuk 5.3. - Het lozen van afvalwaterafdeling 5.16.1 - Gemeenschappelijke bepalingenafdeling 5.16.3 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassenafdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingenafdeling 5.43.1. Stookinstallaties - Algemene bepalingenafdeling 5.43.2. Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallatiesafdeling 5.45.1. Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingenDe opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:<https://navigator.emis.vito.be/>.2. De volgende bijzondere voorwaardenMet betrekking tot de leveringenLeveringen tussen 23 uur en 6 uur via de inpandige laad- en loskade aan de achterzijde van het gebouw zijn niet toegelaten.Conform afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.2 - van Vlarem II is 1 levering binnen de ochtenddagrand (tussen 6 uur en 7 uur) toegelaten en 3 leveringen tijdens de avonddagrand (19 uur en 23 uur) via de inpandige laad- en loskade. Er dient ook een oplossing gezocht te worden voor eventuele wachtende vrachtwagens bijvoorbeeld niet in de straat maar aan de rand van Ninove wachten en aanrijden als de loskade vrij is.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**

Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 08/05/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Centrumlaan 65, Ninove'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220822-0014

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)**
Het lozen van maximaal 814 m³/jaar huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden in de openbare riolering
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.2°a)**
Koelinstallatie met een positieve centrale van 113 kW en een negatieve centrale van 75,6 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 188,60 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
De opslag van maximaal 120 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk kuis- en onderhoudsproducten
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
Een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 464 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **45.4.d)**
Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte)
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **45.4.e)1°**
De opslag van maximaal 5 ton producten van dierlijke oorsprong
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 08/10/2026)

Omgevingsvergunning 'NINIA Shopping Center, Ninove - Warmtepomp (Sh + IIOA)' - OMV_2025119310

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Volgende voorwaarden moeten nageleefd worden: §1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- - De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten advies van de brandweer.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 04/05/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ninia Shopping Center'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Centrumlaan 73, Ninove'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20201119-0042

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)**

Het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden met een debiet van meer dan 600 m³/jaar, wanneer het lozingspunt gelegen is in een gemeente waarvoor het zoneringsplan definitief is opgesteld

- Klasse 3 - Vergund Geldig van 12/03/2021

- **3.4.1°a)**

Het lozen van bedrijfsafvalwater

- Klasse 3 - Vergund Geldig van 12/03/2021

- **16.3.2°b)**

3 airco's en twee warmtepompen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 342,9 kW

- Klasse 2 - Vergund Geldig van 04/05/2026

- **17.3.2.1.1°b)**

Opslag van diesel in een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank

- Klasse 3 - Vergund Geldig van 12/03/2021

- **17.3.6.1°b)**

Opslag van 200 l schadelijke stoffen (onderhoudsproduct koeltoren)

- Klasse 3 - Vergund Geldig van 12/03/2021

- **17.3.8.1°**

Opslag van 200 l voor het milieu gevaarlijke stoffen (onderhoudsproduct koeltoren)

- Klasse 3 - Vergund Geldig van 12/03/2021

- **17.4.**

Opslag van 600 liter diverse producten in kleine verpakkingen

- Klasse 3 - Vergund Geldig van 12/03/2021

- **43.1.1°b)**

1 stookinstallatie met een warmtevermogen van 790 kW.

- Klasse 3 - Vergund Geldig van 04/05/2026

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van anti-ramkraak paaltjes' - OMV_2018145045

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld. Alvorens de werken te starten dient de aanvrager een KLIP-aanvraag in te dienen zodat rekening kan gehouden worden met eventuele nutsleidingen in de zone van de werken. De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 22/01/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Kaardeloodstraat 89, ninove'

Aard van de aanvraag: paaltjes

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Exploitatie Bon'Ap Ninove Ninia shopping (klasse 3)' - OMV_2026030838

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- §1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlaremhoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeenhoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden – geluidhoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden – lichtafdeling 4.5.7. – Voorwaarden voor laad- en losverrichtingenafdeling 5.16.1 - Gemeenschappelijke bepalingenafdeling 5.16.3 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassenafdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingenafdeling 5.45.1. Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingenDe opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>. §2 AandachtspuntenMet betrekking tot de leveringen - Conform afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.1 - van Vlarem II is 1 levering binnen de ochtenddagrand (tussen 6 uur en 7 uur) toegelaten en 2 leveringen tijdens de avonddagrand (19 uur en 23 uur) langs de laad- en loskade achteraan. Afvalwater afkomstig van reiniging mag geen drijfslagen of sediment veroorzaken in de rioleringKoelgroepen, condensoren en technische installaties worden geluidsarm opgesteld en voldoen aan de Vlarem-geluidsnormen. De gevaarlijke producten (reinigen/onderhoud) worden op lekbakken geplaatst. Op de inrichting zijn absorptiemiddelen aanwezig die bij eventuele lekkages ingezet kunnen worden §3 Bijzondere voorwaarden: De exploitant laat de vetvangput minstens 1x per jaar reinigen en houdt een logboek bij van de omhalingen. Bij verstopping of geurhinder moet er onmiddellijk een onderzoek en interventie gebeuren en wordt dit gemeld aan het stadsbestuur
- 1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlaremhoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeenhoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden – geluidhoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden – lichtafdeling 4.5.7. – Voorwaarden voor laad- en losverrichtingenafdeling 5.16.1 - Gemeenschappelijke bepalingenafdeling 5.16.3 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassenafdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingenafdeling 5.45.1. Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingenDe opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>. 2. AandachtspuntenMet betrekking tot de leveringen - Conform afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.1 - van Vlarem II is 1 levering binnen de ochtenddagrand (tussen 6 uur en 7 uur) toegelaten en 2 leveringen tijdens de avonddagrand (19 uur en 23 uur) langs de laad- en loskade achteraan. Afvalwater afkomstig van reiniging mag geen drijfslagen of sediment veroorzaken in de rioleringKoelgroepen, condensoren en technische installaties worden geluidsarm opgesteld en voldoen aan de Vlarem-geluidsnormen. De gevaarlijke producten (reinigen/onderhoud) worden op lekbakken geplaatst. Op de inrichting zijn absorptiemiddelen aanwezig die bij eventuele lekkages ingezet kunnen worden 3. Bijzondere voorwaarden: De exploitant laat de vetvangput minstens 1x per jaar reinigen en houdt een logboek bij van de omhalingen. Bij verstopping of geurhinder moet er onmiddellijk een onderzoek en interventie gebeuren en wordt dit gemeld aan het stadsbestuur

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
Beslissing : Aktenaam - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 16/03/2026

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Centrumlaan 67, Ninove'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20260223-0023

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- §1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/§2>. Bijzondere voorwaarde Met betrekking tot de leveringen Er dient bijkomend een oplossing gezocht te worden voor eventuele wachtende vrachtwagens bijvoorbeeld niet in de straat maar aan de rand van Ninove wachten en aanrijden als de loskade vrij is. §3. Aandachtspunt Met betrekking tot de leveringen Conform afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.2 - van Vlarem II zijn leveringen tussen 23 uur en 6 uur via de in pandige laad- en loskade aan de achterzijde van het gebouw niet toegelaten. Bijkomend is hoogstens 1 levering binnen de ochtend dagrand (tussen 6 uur en 7 uur) toegelaten en maximaal 2 leveringen tijdens de avond dagrand (19 uur en 23 uur) via de in pandige laad- en loskade.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
Beslissing : Aktenaam - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 07/10/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Centrumlaan 35, Ninove'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220822-0014

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)**
het lozen van maximaal 814 m/jaar huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden in de openbare riolering
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.2°a)**
koelinstallatie met een positieve centrale van 113 kW en een negatieve centrale van 75,6 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 188,60 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
de opslag van maximaal 120 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk kuis- en onderhoudsproducten
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
een stookinstallatie gestookt met aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 464 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **45.4.d)**
een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte)
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **45.4.e)1°**
de opslag van maximaal 5 ton producten van dierlijke oorsprong
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlaremhoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeenhoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluidhoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvoorwaarden - luchthoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - lichthoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewaterhoofdstuk 5.3 - het lozen van afvalwater en koelwaterafdeling 5.16.1 - gemeenschappelijke bepalingenafdeling 5.16.3 - installaties voor het fysisch behandelen van gassenhoofdstuk 5.17 - opslag van gevaarlijke productenhoofdstuk 5.43 - stookinstallatiesDe opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:<https://navigator.emis.vito.be/>.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
Beslissing : Aktenaam - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 12/03/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Centrumlaan 65, Ninove'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20201119-0042

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)**
het lozen van maximaal 6.500 m/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering in een centraal gebied volgens het zoneringsplan
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **3.4.1°a)**
het lozen van maximaal 1,25 m/u bedrijfsafvalwater (spui koeltoren)
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.2°a)**
2 airco's met een vermogen van resp. 4,8 en 64,3 kW, totaal 69,1 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.2.1.1°b)**
opslag van 425 kg diesel (500 liter) in een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.6.1°b)**
opslag van 200kg schadelijke stoffen (onderhoudsproduct koeltoren)
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.8.1°**
opslag van 200 kg milieu gevaarlijke stoffen (onderhoudsproduct koeltoren)
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
opslag van 600 liter diverse producten in kleine verpakkingen
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
2 aardgasgestookte stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 790 kW en 635 kW, samen 1.425 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Omgevingsvergunning 'stabiliteitswerken' - OMV_2022017512

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 21/02/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'NINIA'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van kentekens' - OMV_2024100743

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- - De lichtreclame moet worden uitgeschakeld tussen 0u00 en 6u00.- De luminescentie moet beperkt blijven tot maximaal 400 cd/m.- Hoofdstuk 4.6 - beheersing van hinder door licht - Vlaremwetgeving - moet worden nageleefd.- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen van 12 mei 2023 moeten worden nageleefd.- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten adviezen van destedelijke diensten openbare werken en lokale economie.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 30/09/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Delhaize Ninove'

Aard van de aanvraag:

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Na het ontvangen van deze omgevingsvergunning, moet een bijkomende vergunning aangevraagd worden voor het plaatsen van een losstaand terras op openbaar domein. De aanvraag gebeurt digitaal via www.ninove.be/terrassen. Op deze webpagina vindt de aanvrager ook aan welke vormgeving het terras dient te voldoen. De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten brandpreventieverslag. De aansluiting van de riolering moet gebeuren volgens het wettelijk gescheiden stelsel. Er mogen geen wijzigingen aangebracht worden aan de indeling van het openbaar domein. Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld. De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer. Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. De stad Ninove heeft momenteel ook een premie voor de renovatie van handelspanden. Meer info, de voorwaarden, het aanvraagformulier, reglement, ... vindt de aanvrager op volgende pagina: www.ninove.be/premie-renovatie-handelspanden. Opgelet! Indien hij/zij deze premie wenst aan te vragen, mogen de werken niet gestart zijn voor het college van burgemeester en schepenen haar akkoord heeft gegeven over de premieaanvraag! Bij vragen kan de aanvrager contact opnemen met de dienst lokale economie via lokale.economie@ninove.be of 054 50 50 50.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 05/01/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Kaardelloodstraat 69A, 9400 Ninove'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van gevelreclame' - OMV_2023133350

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- - De lichtreclame dient uitgeschakeld te worden tussen 0u00 en 6u00 zoals aangegeven in de aanvraag.-
Hoofdstuk 4.6 - beheersing van hinder door licht- Vlaremwetgeving - dient nageleefd te worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 11/12/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'selfbank'

Aard van de aanvraag: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 08/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 02/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 02/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 02/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 02/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 02/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 02/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1956 tot 01/06/1999
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **2.3.2.e** - Categorie B - vanaf 01/01/1956 tot 01/06/1999
Afvalstoffen
Onvergund
- **2.3.2.f** - Categorie B - vanaf 01/01/1956 tot 01/06/1999
Afvalstoffen
Onvergund
- **4.3.b.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1956
Bedekkingsmiddelen
GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV-nummer
- **41.4.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1900 tot 31/12/2070
Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Onvergund
- **2.3.2.e** - Categorie B - vanaf 01/01/1956 tot 01/06/1999
Afvalstoffen
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1956 tot 31/12/1999
Gevaarlijke stoffen
GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV-nummer
- **2.2.2.f.1** - Categorie A - vanaf 26/07/1994
Afvalstoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV-nummer
- **4.3.b.1** - Categorie A - vanaf 06/04/1948
Bedekkingsmiddelen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV-nummer
- **4.4** - Categorie B - vanaf 26/07/1994
Bedekkingsmiddelen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 06/04/1948 tot 21/12/1958
Gevaarlijke stoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV-nummer
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 26/01/2000
Afvalwater en koelwater
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV-nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11780134: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41362B1603/00G000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Risicozone voor overstromingen

Geen risico meer

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op eerste verdieping 1 ste verdieping - midden'

Kaardeloodstraat 91 bus 1, 9400 Ninove

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee_gbdr&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Ninove' - 11910

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41362B1603/00G000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11910>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu