

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Centrumlaan 67, 9400 Ninove

certificaatnummer: 20220405-0002558105-GD-1

Daken

$U = 0,61 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Muren

$U = 0,92 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beglazing

$U = 1,78 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vloeren

$U = 1,04 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

⊗ Gloeilampen



Zonne-energie

⊗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **05-04-2022**

Handtekening:

Katrien Albert Mathilde Vanaudenrode

Vanaudenrode, Katrien

EP18842

Dit certificaat is geldig tot en met **5 april 2032**.

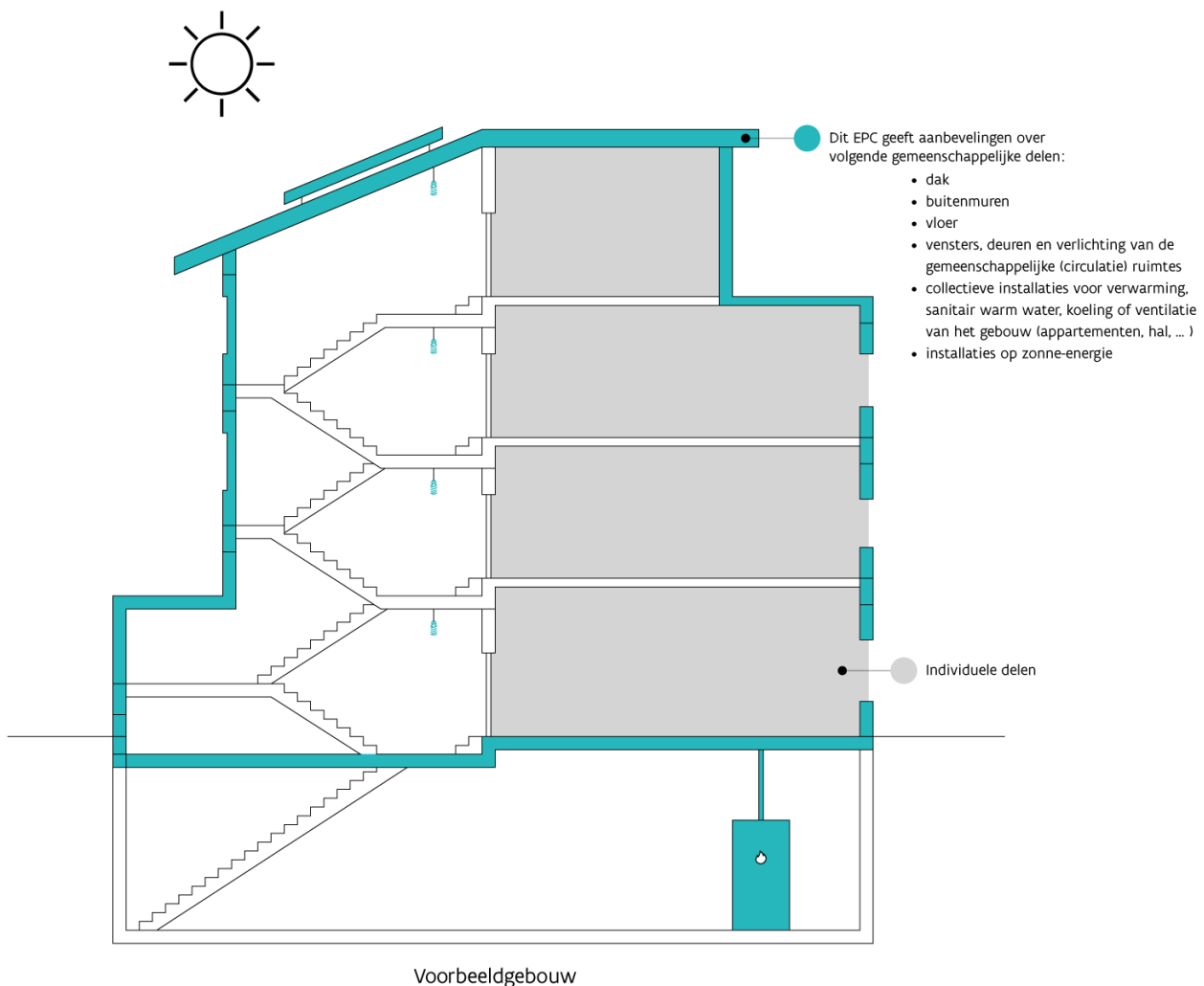
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Vloer boven kelder of buiten 637 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Hellend dak 2103 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.	
	Plat dak 8940 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Dakvensters en koepels 12 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Muur 6207 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 11446 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	

	Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig. Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vensters 30 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Katrien Albert Mathilde Vanaudenrode
Vanaudenrode, Katrien
8300 Knokke-Heist
EP18842

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	18
Verlichting	19
Installaties voor zonne-energie	20
Overige installaties (collectief)	21
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	11780134 / 11781525
Datum plaatsbezoek	25/01/2022
Referentiejaar bouw	1999
Beschermd volume (m ³)	90.681
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Ondergrond hoort niet tot het beschermd volume
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,85

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

**Hellend dak**

2103 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het hellende dak bijkomend.

Plat dak

8940 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
Centrumlaan: dakvlak voor	ZO	529	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk	-	-	onbekend	a	0,60
Hellend dak achter										
Centrumlaan: dakvlak achter	NW	652	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk	-	-	onbekend	a	0,60
Hellend dak rechts										
Vuurkruisersstraat : dakvlak achter	NO	256	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk	-	-	onbekend	a	0,60
Kardeloodstraat: dakvlak voor	NO	225	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk	-	-	onbekend	a	0,60
Hellend dak links										
Vuurkruisersstraat : dakvlak voor	ZW	249	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk	-	-	onbekend	a	0,60
Kardeloodstraat: dakvlak achter	ZW	192	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk	-	-	onbekend	a	0,60
Plat dak										
Plat dak gelijkvloers +1	-	6.740	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Centrumlaan voorgevel	-	230	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Centrumlaan 1+	-	348	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Centrumlaan 2+	-	277	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Centrumlaan 3+	-	356	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Centrumlaan: dakpellen voorgevel	-	83	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Centrumlaan: dakpellen achtergevel	-	94	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Kardeloodstraat 1+	-	220	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Kardeloodstraat 3+	-	168	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Kardeloodstraat gevel	-	13,2	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	0,61

	lijkvloers +					zonder regelwerk onder dakafdichting					
•	Kardeloodstraat da kkapellen achtergevel	-	24	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
•	Vuurkruisersstraat gelijkvloers+	-	36	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
•	Vuurkruisersstraat 1+	-	166	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
•	Vuurkruisersstraat 3+	-	148	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
•	Vuurkruisersstraat dakkapellen achtergevel	-	39	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Plafond onder verwarmde ruimte											
	Plafondplaat	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

12 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Vensters

30 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
Beglazing	ZO	verticaal	21	-		-	-	-
Beglazing	ZO	verticaal	75	-		-	-	-
Beglazing	Z	verticaal	90	-		-	-	-
Beglazing	Z	verticaal	75	-		-	-	-
Beglazing	O	verticaal	75	-		-	-	-
Beglazing	Z	verticaal	90	-		-	-	-
Beglazing	ZO	verticaal	93	-		-	-	-
Beglazing	ZO	verticaal	748	-		-	-	-
In achtergevel								
• Voordeur	NW	verticaal	13,2	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
Beglazing	NW	verticaal	93	-		-	-	-
Beglazing	N	verticaal	75	-		-	-	-
Beglazing	W	verticaal	75	-		-	-	-
Beglazing	NW	verticaal	75	-		-	-	-
Beglazing	NW	verticaal	62	-		-	-	-
Beglazing	NW	verticaal	329	-		-	-	-
Beglazing	N	verticaal	178	-		-	-	-
Beglazing	NW	verticaal	104	-		-	-	-
beglazing	W	verticaal	114	-		-	-	-
Beglazing	N	verticaal	79	-		-	-	-
In linkergevel								
• Voordeur	ZW	verticaal	1,9	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
• Gemeenschappelijke beglazing	ZW	verticaal	0,6	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
• Voordeur	ZW	verticaal	5,7	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
Beglazing	ZW	verticaal	180	-		-	-	-
Beglazing	ZW	verticaal	54	-		-	-	-
Beglazing	ZW	verticaal	261	-		-	-	-
In rechtergevel								
• Gemeenschappelijke beglazing	NO	verticaal	0,6	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
• Voordeur	NO	verticaal	5,7	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
• Voordeur	NO	verticaal	1,9	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
Beglazing	NO	verticaal	47	-		-	-	-
Beglazing	NO	verticaal	37	-		-	-	-
Beglazing	NO	verticaal	194	-		-	-	-
Beglazing	NO	verticaal	150	-		-	-	-
Beglazing	NO	verticaal	75	-		-	-	-

	Beglazing	N	verticaal	37	-		-	-	-
In hellend dak voor									
	Beglazing	ZO	45	16,1	-		-	-	-
In hellend dak achter									
	Beglazing	NW	45	13,4	-		-	-	-
In hellend dak links									
	Beglazing	ZW	45	4	-		-	-	-
In hellend dak rechts									
	Beglazing	NO	45	5,4	-		-	-	-
In plat dak									
●	Koepel	-	horizontaal	3	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
●	Koepel	-	horizontaal	3	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
●	Koepel	-	horizontaal	6	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
	Glasboog doorgang	-	horizontaal	674	-		-	-	-

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas

Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

alu>2000

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren



Muur

6207 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
Centrumlaan: voorgevel	ZO	748	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Vuurkruisersstraat : dakkapellen achtergevel	ZO	4,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Vuurkruisserstraat : rechtergevel	ZO	74	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Vuurkruisersstraat : voorgevel insprong rechts	ZO	26	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Kardeloodstraat: linker-gevel	ZO	140	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Kardeloodstraat: voorgevel insprong links	ZO	13,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Kardeloodstraat dakkapellen achtergevel	ZO	3,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Toren rechts: ZO gericht	ZO	113	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Toren Rechts: Zuid gericht	Z	113	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Toren rechts: Oost gericht	O	113	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Toren links: zuid gericht	Z	135	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Toren links: ZO gericht	ZO	32	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Centrumlaan: voorgevel zuid gericht	Z	135	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Achtergevel										
Hendrik Van Gassen straat: voorgevel	NW	156	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Hendrik Van Gassen straat: voorgevel west georiënteerd	W	171	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Hendrik Van Gassen straat: voorgevel noordelijk georiënteerd	N	118	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Centrumlaan: achtergevel	NW	480	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93

	rgevel										
•	Vuurkruisersstraat : linkergevel	NW	139	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Vuurkruisersstraat: dakkapellen achtergevel	NW	4,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Vuurkruisersstraat : voorgevel insprong links	NW	114	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Kardeloodstraat: rechtergevel	NW	93	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Kardeloodstraat: NW	NW	17,1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Kardeloodstraat: dakkapellen achtergevel	NW	3,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Toren rechts: NW g ericht	NW	113	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Toren Rechts: Noord gericht	N	113	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Toren rechts: west gericht	W	113	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Toren links: Noord gerichte gevel	N	267	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Rechtergevel											
•	Kardeloodstraat: voorgevel	NO	291	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Vuurkruisersstraat : achtergevel	NO	220	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: rechtergevel	NO	71	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: dakapellen voorgevel	NO	9,7	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: voorgevel uitsprong rechts	NO	55	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: rechtergevel Noord georiënteerd	N	55	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: dakapellen achtergevel	NO	11,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Toren rechts: NO g ericht	NO	113	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Linkergevel											
•	Vuurkruisersstraat : Voorgevel	ZW	392	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Kardeloodstraat: achtergevel	ZW	270	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: linkergevel	ZW	81	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: voorgevel uitsprong links	ZW	101	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: dakapellen voorgevel	ZW	9,7	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Centrumlaan: dakapellen achtergevel	ZW	11,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
•	Toren rechts: ZW g	ZW	188	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93

	ericht											
Muur in contact met onverwarmde ruimte												
Voorgevel												
•	Vuurkruisersstraat : gelijkvloers @ technische ruimte/garage	ZO	142	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,86	
•	Kardeloodstraat: g elijkvloers @ parking/technische ruimtes	O	139	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,86	
Achtergevel												
•	Vuurkruisersstraat : gelijkvloers @ technische ruimte/garage	NW	147	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,86	
•	Kardeloodstraat: g elijkvloers @ parking/technische ruimtes	NW	178	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,86	
Rechtergevel												
•	Kardeloodstraat: g elijkvloers @ parking/technische ruimtes	NO	82	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,86	
Linkergevel												
•	Vuurkruisersstraat : gelijkvloers @ technische ruimte/garage	ZW	87	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,86	
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Voorgevel												
	Scheimuren	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92	
Achtergevel												
	Scheimuren	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92	
Rechtergevel												
	Scheimuren	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92	
Linkergevel												
	Scheimuren	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92	

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten	637 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten	11446 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• 1ste verdieping boven garages/technische ruimtes	637	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,51
Vloer boven (kruip)kelder											
• gelijkvloers	11.446	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	⊗	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Gloeilampen	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	klokregeling
Bypass	-

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...