

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01497743

44054A0356/00S000

athumi

Dossier VIP-01497743

Over het dossier

Referentie aanvrager: AV/2260893

Aangevraagd op **04/11/2026** 12:41 door **0773971710**

Gevalideerd op 09/11/2026 10:43

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44054A0356/00S000

Adressen: Liefkemeirestraat 14, 9800 Deinze; Liefkemeirestraat 14, 9800 Deinze; Liefkemeirestraat 14, 9800 Deinze; Liefkemeirestraat 14, 9800 Deinze; Liefkemeirestraat 14, 9800 Deinze

Gebouweenheden: 20850254; 20850255; 20850252; 20850253; 31791931

Toelichting: P0017

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Deinze dienst omgeving	omgeving@deinze.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Oudenaarde' - GWP_02000_222_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/02/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze' - RUP_40000_213_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/04/2012
Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00002_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening' - SVO_44083_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 21/06/2022

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8df8e716-612a-4dc6-8a0a-27995480c2d5

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan_163_Ommegangstraat' - ROA_44011_245_00163_00001

Besluit tot Goedkeuring op 26/06/2003
Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

VIP-01497743_Rooilijnplan_Ommegangstraat.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Liefkemeirestraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Liefkemeirestraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Ommegangstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Bullenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44054A0356/00S000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'AFBRAAK BESTAANDE GEBOUWEN, VERPLAATSEN ZENDMAST BELGACOM, INBREIDINGSPROJECT MET NIEUWBOUW VAN 56 APPARTEMENTEN, 4 WONINGEN, RUIMTE VOOR HANDEL, DIENSTEN OF KANTOREN OP HET GELIJKVLOERS, ONDERGRONDSE PARKING EN BUITENAANLEG'

Dossier: 44011_2014_341
Gemeentelijk dossier: B/2014/307_D
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 05/05/2015
- **Deputatie: Geweigerd** op 08/10/2015

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'AFBRAAK BESTAANDE GEBOUWEN, VERPLAATSEN ZENDMAST BELGACOM EN INBREIDINGSPROJECT MET NIEUWBOUW VAN 56 APP. EN 4 WONINGEN, RUIMTE VOOR HANDEL, DIENSTEN OF KANTOREN OP HET GELIJKVLOERS, ONDERGRONDSE PARKING, BUITENAANLEG'

Dossier: 44011_2016_89
Gemeentelijk dossier: B/2016/79_D
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/08/2016
- **Raad voor vergunningsbetwistingen: Lopende** op 01/03/2017
- **Deputatie: Onontvankelijk** op 15/12/2016

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Milieuvergunning 'Uitbaten van een bedrijf voor het vervaardigen van confectiespeelgoed en voor het vervaardigen van imitatie houtvuren met machines totaal vermogen 9,06kw en plaatsen van een bovengrondse mazouttank van 5000 liter'

Dossiernummer: 65/1974
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 28/01/1975

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Milieuvergunning 'Verdere exploitatie van een kinderrijtuigenfabriek uitgerust met hout-, metaal-en textielbewerkingsmachines aangedreven door elektromotoren van 1 tot 10 kw en meer dan 10 kw, een verfspuitkabine met compressoren, liften, twee transformatoren, een houtstapel van 150 m, een benzinestapel van 5000 liter in een ondergrondse houder, een mazoutstapel van 5000 liter in twee ondergrondse metalen houders en een stapel van 200 kg natriumcyanuur'

Dossiernummer: 1955
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 16/12/1955

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Milieuvergunning 'Uitbaten van een stapelplaats voor speelgoed en een bovengrondse mazouttank van 5000 liter'

Dossiernummer: 7/1991
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 21/01/1992

Toegepaste wetgeving: Vlarem

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Milieuvergunning 'Fabriek B uitgerust met houtbewerkingsmachines aangedreven door elektromotoren van 1 tot 10 kw en meer dan 10 kw '

Dossiernummer: 1956
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 30/03/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Milieuvergunning 'Fabriek C bestaande uit een autoherstelwerkplaats met luchtcompressor en machines aangedreven door elektromotoren van 1 tot 10 kw alsmede een acculader van 300 watt '

Dossiernummer: 1956
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 30/03/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Milieuvergunning 'Uitbreiden met een afdeling voor fabricage van tuinzetels met metaalbewerkingsmachines van 1 tot 10 en meer dan 10 kw, een moffeloven voor het drogen van de verf en een ontvettingsinstallatie met perchloorethyleen'

Dossiernummer: 1967
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 20/07/1967

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Torck breekinstallatie' - OMV_2018147821

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20181204-0022
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h)**
  ter plaatse breken van aanwezig mengpuin
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Torck - regularisatie' - OMV_2021191846

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 03/05/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'
Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Torck Site Deinze : bronbemaling in kader van bouwkundige werken' - OMV_2020036093

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 23/06/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20200316-0135

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)**
  Bronbemaling met een debiet van 21.296 m3/150 dagen met een gemiddeld debiet van ca. 142 m3/dag en een max. van ca. 350 m3/dag
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **3.6.3.2°**
  Lozen van bemalingswater over een GWZI met een debiet van 21.296 m3/150 dagen met een gemiddeld debiet van ca. 142 m3/dag en een max. van ca. 350 m3/dag.
  VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Het opsplitsen van één ruimte voor diensten of kantoren en vrije beroepen naar drie ruimtes voor diensten, kantoren of vrije beroepen' - OMV_2026028958

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 26/05/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2026)

Risicolocaties

- **3.6.3.2°** - Categorie A - vanaf 23/06/2020
  Afvalwaterzuivering voor bedrijfsafvalwater: Van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020036093 - inrichtingsnummer : 20200316-0135
  Vergund : Torck Site Deinze - 20200316-0135 - 2020036093
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1961 tot 31/12/1972
  Metalen
  Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1926 tot 31/12/1973
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **59.2.1.1°** - Categorie B - vanaf 01/01/1956 tot 31/12/1973
  Oppervlaktereiniging die gebruikmaakt van de stoffen, vermeld in artikel 5.59.2.2, §1 en §3, van het Vlarebo met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van 1 ton tot en met 5 ton
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4180
- **4.3.c)2)ii)** - Categorie A - vanaf 16/12/1955 tot 16/12/1985
  Meer dan 10 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
  4.3.c)2)ii) 29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 16/12/1955 tot 27/01/2005
  Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  4.3.c)2)ii) 29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 15/06/1948 tot 16/12/1985
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  4.3.c)2)ii) 29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555943: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555946: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555941: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555944: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555942: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555940: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44054A0356/00S000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- **Hoge gevoeligheid (klasse 3)**
- **Matige gevoeligheid (klasse 2)**
- **Lage gevoeligheid (klasse 1)**
- **Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)**

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44054A0356/00S000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Erfdienstbare strook naast (buurt)spoorwegen voor opruiming van struikgewas
het perceel ligt in de nabijheid van een spoorweg
Beheerder / begunstigde: NMBS - Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent - contact@infrabel.be

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Erfdienstbare strook langs waterloop (2de en 3de categorie) voor ruimingswerken
gelegen in een erfdienstbare strook langs een niet-geklasseerde waterloop
Beheerder / begunstigde: Particulier, privaat persoon of instelling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu