BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	04.11.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	AV/2260893	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260744346
Mechelen	04.11.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260742627
dossiernummer	33243	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01497750

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 44054 DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/
sectie: A
nummer: 0356/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 23.08.2023 werd bij de OVAM ingediend op 31.08.2023. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 20.12.2016. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Door een kadastrale wijziging werd slechts een deel van deze grond onderzocht in de oriënterende bodemonderzoeken van 01.09.2008 en 17.11.2008. Bovenvermelde bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit op de volledige grond en gelden samen als een oriënterend bodemonderzoek voor deze grond. Voor de geldigheid van het oriënterend bodemonderzoek wordt de datum 01.09.2008 als uitgangspunt beschouwd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.09.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek BVBA Beeusaert, Ommegangstraat 62-66 te Deinze
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 17.11.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek BVBA Beeusaert Ommegangstraat 58-60 - te Deinze
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 08.07.2015
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: beschrijvend bodemonderzoek: BVBA Beeusaert, Ommegangstraat 58-60, 9800 Deinze
AUTEUR: Artemis Milieu BV

DATUM: 20.12.2016
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject OVAM, BVBA Beeusaert, Ommegangstraat 58-60 te 9800 Deinze
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

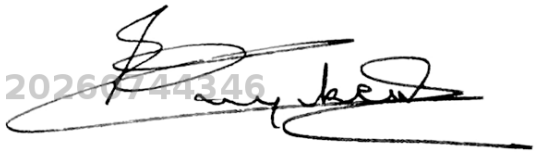
DATUM: 23.08.2023
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek: OVAM, Voormalige kinderrijtuig- en speelgoedfabriek, Ommegangstraat 54 te 9800 Deinze
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.11.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd