Vlaanderen
verbeelding werkt

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

# VIP-00113148

45035B0384/00D002

VLAANDEREN
DIGITAAL

# Over het dossier

| | |
|---|---|
| Perceel: | 45035B0384/00D002 |
| Adres: | Nederstraat 21 bus 0202, 9700 Oudenaarde |
| Toelichting: | Wij konden het gebouweenheidnummer niet terugvinden, zie onderstaande info:<br><br>Nederstraat 21 bus 0202, 9700 Oudenaarde<br>45035 / SECTIE EN PERCEELNR: B384/00D2 PARTITIE: P0003 / AARD DETAIL(S): PRIVATIEF DEEL# AP01 A1/VK.R/WR/1/AN<br>Eigenaar: John Carion |
| Referentie: | VIP-00113148 |
| Uw referentie: | D9700-23171 |
| Aangevraagd op: | 03/01/2024 17:00 |
| Afgeleverd door gemeente op: | 17/01/2024 15:40 |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | |
|---|---|
| Stad Oudenaarde<br>Stedenbouw | vastgoedinformatie@oudenaarde.be |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroerenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zonering@vmm.be<br>Andere: info@vmm.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

## Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00011_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Oudenaarde

Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

> Status: Besluit tot goedkeuring
>
> Datum: 24/02/1977

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00032_00001

Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde

Bestemmingen: Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 20/03/2009

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/df08b674-fd5b-4282-bdcc-6968ffa22281

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

| | |
|---|---|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Provinciale verordening

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen |
| Referentie: | SVO_40000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 13/07/2015 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|---|---|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | verbouwen van een bestaand handelspand |
| Referentie: | 45035_1994_220 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/5275/B/1994/216 |
| Aard aanvraag: | Verbouw handel |
| Beslissing eerste aanleg: | Geweigerd |
| Datum beslissing: | 30/01/1995 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |

Verval:

| | |
|---|---|
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | bouwen van commerciele ruimtes en woonunits |
| Referentie: | 45035_1998_239 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/5275/B/1998/239 |
| Aard aanvraag: | Nieuw handel |
| Beslissing eerste aanleg: | Geweigerd |
| Datum beslissing: | 18/01/1999 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | bouwen van commerciële ruimtes en woonunits |
| Referentie: | 45035_1998_84 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/5275/B/1998/84 |
| Aard aanvraag: | Nieuw handel |
| Beslissing eerste aanleg: | Geen tijdige beslissing |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Vervallen |
| Motivering: | De bouwvergunning is ingetrokken. |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | verbouwen en renoveren van een bestaande woning en handelsruimte |
| Referentie: | 45035_1999_65 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/5275/B/1999/64 |
| Aard aanvraag: | Verbouw handel |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 31/05/1999 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet vervallen |

| | |
|---|---|
| Motivering: | De bouwwerken zijn gestart in 1999. |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | aanbrengen van een dubbelzijdige lichtbak 80 x 80 cm |
| Referentie: | 45035_2009_293 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/5275/B/2009/247 |
| Aard aanvraag: | Publiciteitsinrichtingen |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 22/02/2010 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |

Verval:

| | |
|---|---|
| Status: | Niet onderzocht |
| Datum: | 25/02/2012 |
| Motivering: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | plaatsen van drie dakvlakvensters (type "velux") achtergevel |
| Referentie: | 45035_2009_345 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/5275/B/2009/292 |
| Aard aanvraag: | Niet gekend |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 31/08/2009 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |

Verval:

| | |
|---|---|
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | de werken werden uitgevoerd volgens de luchtfoto's |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | wijzigen van handelsfunctie naar woonfunctie |
| Referentie: | 45035_2015_216 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/5275/B/2015/194 |
| Aard aanvraag: | Niet gekend |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 10/08/2015 |

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| | |
|---|---|
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | De werken zijn voltooid op 27/11/2015. |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | wasserij met nieuwkuisinrichting met een wassalon |
| Dossiernummer: | 45035/224/1/E/1 |
| Referentienummer: | 45035_1991_6 |
| Inrichtingsnummer: | 7 |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---|---|
| Status: | Vergund |
| Datum: | 13/01/1992 |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

| | |
|---|---|
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1996 |
| Vergunning procedure: | Vlarem |

Activiteiten:

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 3.3. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |

| | |
|---|---|
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1995 |

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 3.3. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1996 |

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 17.3.7.1. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1995 |

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 17.3.7.1. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1996 |

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 39.1.2. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1995 |

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 39.1.2. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1996 |

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 46.2. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |

| | |
|---|---|
| Einddatum: | 12/01/1995 |

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 46.2. |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1992 |
| Einddatum: | 12/01/1996 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | transformator 400 kVA |
| Dossiernummer: | 45035/16699/1/E/1 |
| Referentienummer: | 45035_2010_5 |
| Inrichtingsnummer: | 801361 |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---|---|
| Status: | Aktename |
| Datum: | 01/02/2010 |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

| | |
|---|---|
| Startdatum: | 01/02/2010 |
| Einddatum: | 31/01/2030 |
| Vergunning procedure: | Vlarem |

Activiteiten:

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 12.2.1 |
| Type: | Vlarem |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 01/02/2010 |
| Einddatum: | 31/01/2030 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/01/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/01/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

- Globale score: A
- Pluviaal: A
- Fluviaal: A
- Kust: A

Gebouw score:

- Globale score: A
- Pluviaal: A
- Fluviaal: A
- Kust: A

Gebouwen:

- Id: 15471152
- Score:
  - Globale score: A

| | |
|---|---|
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Id: 15391041

Score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Id: 19809681

Score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:
- https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=45035B0384/00D002

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/01/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m  is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

| | |
|---|---|
| Aanduidingstype: | Vastgesteld bouwkundig erfgoed |
| Beschrijving: | Achterhuis |
| Referentie: | 142805 |
| Geldigheid startdatum: | 20/06/2023 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/142805 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/01/2024)

## Onroerend Erfgoed

| | |
|---|---|
| Aanduidingstype: | Vastgestelde archeologische zone |
| Beschrijving: | Historische stadskern van Oudenaarde |
| Referentie: | 11912 |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11912 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/01/2024)

## Onroerend Erfgoed

| | |
|---|---|
| Aanduidingstype: | Unesco werelderfgoed bufferzone |
| Beschrijving: | Stadhuis Oudenaarde met belfort: buffer |
| Referentie: | 15033 |

| | |
|---|---|
| Geldigheid startdatum: | 04/12/1999 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15033 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/01/2024)

## Onroerend Erfgoed

| | |
|---|---|
| Aanduidingstype: | Vastgesteld bouwkundig erfgoed |
| Beschrijving: | Stadskern Oudenaarde |
| Referentie: | 142302 |
| Geldigheid startdatum: | 20/06/2023 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/142302 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/01/2024)

## Onroerend Erfgoed

| | |
|---|---|
| Aanduidingstype: | Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype |
| Beschrijving: | Stadskern Oudenaarde |
| Referentie: | 10846 |
| Geldigheid startdatum: | 05/05/1981 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10846 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/01/2024)

## Onroerend Erfgoed

| | |
|---|---|
| Aanduidingstype: | Beschermd monument |
| Beschrijving: | Achterhuis |
| Referentie: | 8895 |
| Geldigheid startdatum: | 28/03/1996 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8895 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/01/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2024)

## Toelichting bij ‘Vastgoedinlichtingen voor overdracht’

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. ‘Vastgoedinlichtingen voor overdracht’ bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

‘Vastgoedinlichtingen voor overdracht’ bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, …) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: https://bit.ly/3Vy0NsR

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: https://bit.ly/3T9TxSD

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: https://bit.ly/3D2J0CY

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be