Ninove

College van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD
Zitting van 27 april 2026
Grondgebiedzaken - Ruimtelijke ordening

---

13 **2026_CBS_01337** **Ruimtelijke ordening - verkoopbaarheidsattest V 2024/485 - Kerkstraat zn - 9406 Outer - goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

Dany Goessens; Rudy Corijn; Ilse Malfroot; Guy D'haeseleer; Malika Sclacmender; Werner Somers; Evi Bické; Katlijn Copriau

Verontschuldigd:

Pascal Schietecat

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven voor het afleveren van het verkoopbaarheidsattest aangevraagd door Topo-Immo voor het perceel, gelegen in Kerkstraat zn, 9406 Outer en kadastraal bekend afdeling 13, sectie A, nummer 244/D op naam van Topo-Immo.

Argumentatie

Het perceel is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij KB van 30 mei 1978, gelegen in woongebied met landelijk karakter.
Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 april 2025 voor dit perceel een verkaveling, gekend als OMV 2024112847 of V 2024/485 goedgekeurd. De percelen kunnen pas vervreemd worden en het verkoopbaarheidsattest wordt pas afgeleverd als aan alle voorwaarden zijn voldaan.
De aanvrager heeft aan de lasten en voorwaarden voldaan.

Juridische grond

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen.
De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder op art. 4.2.16§2.
Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen.
De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op basis van artikel 56-57 van het decreet lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

Elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 2. Verifieerbaar via code esignflow.be met code 6415-8741-2479-8347 en wachtwoord faquiny

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het afleveren van het verkoopbaarheidsattest voor de verkaveling V 2024/485 (OMV 2024112847), gelegen in Kerkstraat zn, 9406 Outer en kadastraal bekend als afdeling 13, sectie A nr. 244/D.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen

Elektronisch ondertekend op 27/04/2026 door Katlijn Copriau, Algemeen directeur



Elektronisch ondertekend op 27/04/2026 door Guy D'haeseleer, burgemeester



Elektronisch ondertekend document, blz. 2 van 2. Verifieerbaar via code.signflow.be met code 6415-8741-2479-8347 en wachtwoord faqujav