Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

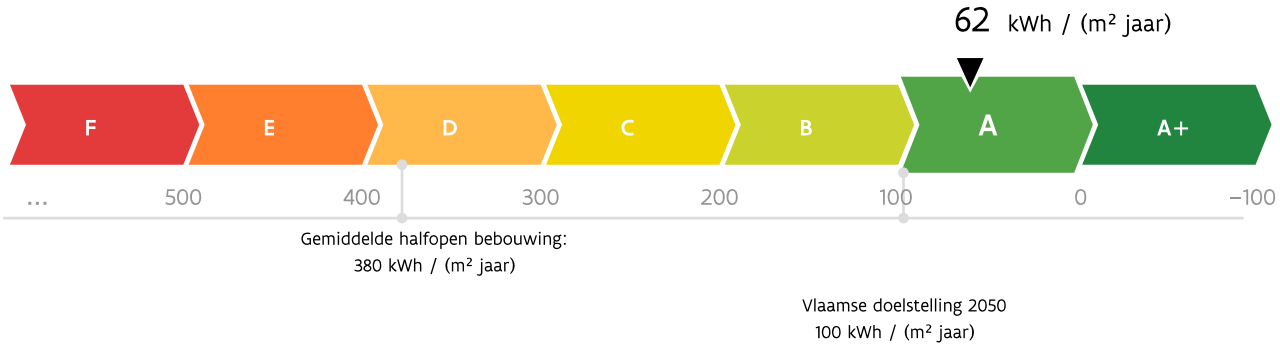


Koutergatstraat 2, 9420 Erpe-Mere

woning, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20220506-0002527755-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **06-05-2022**

Handtekening:

Eddy Ryckaert (Authentication)

Digitaal ondertekend door Eddy Ryckaert (Authentication)
Datum: 2022.05.06 17:04:26 +02'00'

EDDY RYCKAERT

EP10535

Dit certificaat is geldig tot en met **6 mei 2032.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie en verwarming**

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 **Energielabel van de woning**

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie …

Daken

U = 0,18 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,26 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,21 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 0,52 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,74 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,13 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

62 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ **De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2**

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters … Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

EDDY RYCKAERT
9850 Landegem
EP10535

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken 6
Vensters en deuren 7
Muren 9
Vloeren 12
Ruimteverwarming 13
Installaties voor zonne-energie 14
Overige installaties 15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 16

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	13626627 / 13627976
Datum plaatsbezoek	11/01/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m^3)	552
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	165
Verliesoppervlakte (m^2)	371
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	62
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	10.206
CO_2-emissie (kg/jaar)	1.051
Indicatief S-peil	33
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,27
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	85

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Hellend dak voor											
●	DV1	ZW	42	-	-	200mm PUR/PIR (R= 9,05 m^2K/W) tussen regelwerk	-	9,05	afwezig	a	0,18
Hellend dak achter											
●	DA1	NO	65	-	-	200mm PUR/PIR (R= 9,05 m^2K/W) tussen regelwerk	-	9,05	afwezig	a	0,18
Hellend dak links											
●	DL1	NW	4,7	-	-	120mm PUR/PIR (R= 9,05 m^2K/W) tussen regelwerk	-	9,05	afwezig	a	0,24
Plat dak											
●	PD1	-	12,7	-	-	200mm PUR/PIR (R= 9,05 m^2K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	9,05	afwezig	a	0,16

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	VG1-GL3	ZW	verticaal	3	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
●	VG2-GL1	Z	verticaal	2,6	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
●	VG1-GL1	ZW	verticaal	3,9	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
●	VG1-GL2	ZW	verticaal	1,5	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
In achtergevel									
●	AG1-GL2	NO	verticaal	5,4	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
●	AG2-GL1	N	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
●	AG1-GL1	NO	verticaal	4,4	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
In linkergevel									
●	LG1-GL1	NW	verticaal	1,1	-	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,54	-	kunst>2000	1,19
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1	NO	45	0,8	-	driedubbel glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,52	-	hout	1,69

Legende glastypes

driedubbel glas b Drievoudige beglazing met coating

Legende profieltypes

hout Houten profiel

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG2-DE1	Z	0,6	-	-	isolatie onbekend	2021	onbekend	a	kunst>2000	1,74

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur											
Voorgevel											
●	VG1	ZW	40	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,28
●	VG2	Z	5,5	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,28
Achtergevel											
●	AG1	NO	11,8	-	-	-	200mm PUR/PIR (R= 9,05 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,18
●	AG2	N	1,1	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,28
Rechtergevel											
●	RG3	ZO	1,9	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,28
Linkergevel											
●	LG2	NW	13,4	-	-	-	200mm PUR/PIR (R= 9,05 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,18
●	LG1	NW	28	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,28
●	LG3	NW	1,9	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,28
Muur in contact met onverwarmde ruimte											
Linkergevel											
●	LG4	NW	18,3	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,27
Muur in contact met verwarmde ruimte											

Rechtergevel											
	RG2	ZO	14,2	-	-	-	200mm PUR/PIR (R= 9,05 m²K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,17
	RG1	ZO	48	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer op volle grond												
●	VL1	99	-	29	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m^2K/W) zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,13

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	cv op aardgas			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	85%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2016			
Labels	-			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m^2)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	14,3	ZW	2.070	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	≤ 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie

Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische toevoer en afvoer met warmterecuperatie
Rendement warmteterugwinning (%)	95
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, …