

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170204-0001922652-1

straat Brusselstraat

nummer 64 bus

postnummer 1740 gemeente Ternat

bestemming eengezinswoning

type open bebouwing

bouwjaar 2005

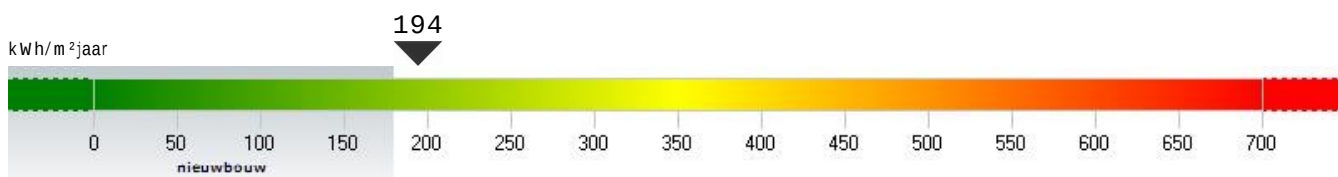
softwareversie 9.12.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

194



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam LAURENCE achternaam BEEKEN erkenningscode EP12231

straat Viooltjeslaan nummer 7 bus

postnummer 1770 gemeente Liedekerke

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 04-02-2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 4 februari 2027

certificaatnummer 20170204-0001922652-1

straat Brusselstraat

nummer 64

bus

postnummer 1740 gemeente Ternat

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

64.755

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170204-0001922652-1		
straat	Brusselstraat	nummer	64 bus
postnummer	1740	gemeente	Ternat

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 8,4 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 4,8 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 194,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 72,8 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 67,5 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten.

certificaatnummer 20170204-0001922652-1

straat Brusselstraat

nummer 64

bus

postnummer 1740 gemeente Ternat

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekruiskoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170204-0001922652-1				
straat	Brusselstraat		nummer	64	bus
postnummer	1740	gemeente	Ternat		

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	194	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,17	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	64.755	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,73	-
bruikbare vloeroppervlakte	334,60	m ²	CO2-emissie	12.566	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/12/2016		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	2005		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	945,53	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,400					
oppervlakte	m ²	168,76	8,40				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend				
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend				
isolatie - dikte	mm	120					
isolatie - materiaal		MW					
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)			plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet			plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)			plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,42	2,42	13,08	9,90	8,63
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	west	noord	oost	zuid
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,300	1,300	1,300
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6				
oppervlakte	m ²	18,48				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		west				
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,300				
beglazing - type		HR-glas 2				
profiel - type		metaal 2				
zonwering		neen				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnum mer	20170204-0001922652-1					
straat	Brusselstraat				num mer	64
postnum mer	1740	gemeente	Ternat			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drielwandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1				
oppervlakte	m ²	194,22				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35 W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

vloeren		vloer 1		vloer 2		vloer 3	
oppervlakte	m ²	67,46		72,78		2,56	
begrenzing		grond		keider		buiten	
vloer - type		vloertype 1		vloertype 1		vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend		onbekend		onbekend	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton		
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte						

deuren of panelen		paneel 1		paneel 2		paneel 3		deur 1	
oppervlakte	m ²	5,40		4,06		4,69		2,64	
begrenzing		buiten		buiten		buiten		buiten	
deur of paneel - type		niet-metaal		niet-metaal		niet-metaal		metaal	
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend		onbekend		onbekend	
profiel - type		hout		hout		hout		metaal 2	
isolatie - aanwezigheid		onbekend		onbekend		onbekend		onbekend	
geen	geen profiel			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers				
hout	houten profiel			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken				
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken				

certificaatnummer 20170204-0001922652-1

straat Brusselstraat

nummer 64

bus

postnummer 1740 gemeente Ternat

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	931		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
fabricagejaar		onbekend		
label		CE-keurmerk		
ongeisoleerde leidingen		2m < lengte ≤ 20m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	15		
type opwekker		houtkachel overig		
fabricagejaar		onbekend		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling				
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
koelinstallatie (> 50%)		neen		