

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Berquin Notarissen
Lloyd Georgelaan 11
1000 Brussel

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 02.12.2025
uw kenmerk GVC (kd) 2257298
bijlagen -
Mechelen 02.12.2025
dossiernummer 8421

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250938196
aanvraagnummer 20250936585

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 31013 KNOKE-HEIST 1 AFD/D.KNOKE1/
sectie : A
nummer : 0775/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.01.2007.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 28.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Res. Centrale I&II, Lippenslaan 355/373-Leopoldlaan 148/154 te 8300 Knokke (Eco-99-01-07) + Verklaring Dd. 13.12.1999

AUTEUR: Ecosan BVBA

DATUM: 10.07.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Rés. Centrale I&II, Lippenslaan 355/373-Leopoldlaan 148/154 te 8300 Knokke-Heist (Eco-01-06-04)

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 25.09.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Rés. Centrale I&II, Lippenslaan 355/373-Leopoldlaan 148/154 te 8300 Knokke-Heist (Eco-02-08-08) + Verklaring Opgesteld door Saneco Milieu-Advies Dd. 30.05.2003.

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 12.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Residentie Centrale Lippenslaan 355-373 / Leopoldlaan 148-154 (Eco-03-11-39)

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 27.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek V.M. Centrale I & II P/A Immo M.V. Lippenslaan 355/373-Leopoldlaan 148/154, 8300 Knokke-Heist (Eco 05.01.04)(+ Verklaring Dd. 09.08.2005)

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 10.01.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek, V.M. Centrale I&II P/A Immo M.V., Lippenslaan 355/373 - Leopoldlaan 148/154, 8300 Knokke-Heist - Eco-06-12-14

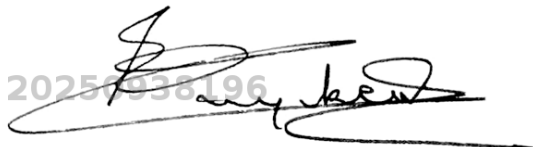
AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.12.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue background watermark that contains the number '20250938196'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd