

**Van:** Preemption <Preemption@urban.brussels>  
**Verzonden:** dinsdag 14 oktober 2025 14:34  
**Aan:** Lydia JANSSENS  
**Onderwerp:** RE: Navraag voorkooprecht (D:Lj11534)

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Geachte mevrouw,

Bij deze, kan ik u bevestigen dat het hieronder vermelde goed ook in geen zone van voorkooprecht ligt.

Met vriendelijke groeten,

**Steve JORDENS**

Adjoint  
Rénovation Urbaine - Stadsvernieuwing



+32(0)24328521  
sjordens@urban.brussels  
[www.urban.brussels](http://www.urban.brussels)  
→ [Newsletter](#)

mont des arts 10-13 kunstberg  
bruxelles 1000 brussel



La [clause de non-responsabilité](#) d'Urban s'applique à ce message. De [e-maildisclaimer](#) van Urban is van toepassing op dit bericht.  
→ [Politique de confidentialité](#) • [Privacybeleid](#) • [Confidentiality policy](#)

---

**De :** Lydia JANSSENS <lydia.janssens.133629@belnot.be>  
**Envoyé :** mardi 14 octobre 2025 14:30  
**À :** Preemption <Preemption@urban.brussels>  
**Objet :** Navraag voorkooprecht (D:Lj11534)

Geachte heer, mevrouw,

Ons kantoor is gelast met de verkoop van het volgende onroerend goed:

**GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK (vierde afdeling).**

Een handelspand gelegen Osseghemstraat 198, op de hoek van de Colibristraat met voorgevels van 7 meter 52 centimeter aan de Osseghemstraat en 14 meter 78 centimeter aan de Colibristraat, kadastraal gekend sectie C nummer 0301MP0000.

Kunt u mij bevestigen of dit goed al dan niet in een zone van voorkooprecht ligt ?

Dank bij voorbaat.

Met vriendelijke groeten,

Voor de notaris, i.o.:

Lydia Janssens

Notarieel medewerkster

(AFWEZIG op woensdag- en vrijdagmiddag)

Email: [lydia.janssens.133629@belnot.be](mailto:lydia.janssens.133629@belnot.be)



**Lode Leemans bv**

Gaspeldoornlaan 27

1600 Sint-Pieters-Leeuw

Tel: 02/377.19.85

RPR Brussel 0873.768.377

BTW BE0873.768.377

**Enkel op afspraak – het kantoor werkt met gesloten deuren op vrijdag.**

*Voor een efficiënt beheer van uw dossier, gelieve de voorkeur te geven aan schriftelijke contacten (e-mail, post)*

Erkende ombudsdienst Notariaat: [www.ombudsnotariaat.be](http://www.ombudsnotariaat.be)

**U kan alle authentieke akten waarbij u sedert 1 januari 2015 partij bent, raadplegen via <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>**

Het is de notaris zowel volgens K.B. 9 maart 2003, als volgens de deontologische code van de Nationale Kamer van Notarissen strikt verboden akten te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn.

Alle betalingen dienen aldus voorafgaandelijk via overschrijving te gebeuren, zodanig dat de gelden, vrij van transactiekosten, op de datum van de akte beschikbaar zijn op de rekening van de notaris.

**Wettelijk richtlijnen verbieden ons Notarissen om sommen van meer van € 3.000 in contanten te aanvaarden !**