

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING
EN LEEFMILIEU

Gebroeders Van Eyckstraat 6
9000 GENT



LDN/BM/5/41011/1007

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. STEPPE Paula en Roger

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Denderleeuw, Polderstraat

kadastraal bekend sectie B nr. 1212 x/deel

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M.

met betrekking tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr. DENDERLEEUEW van het college van burgemeester en schepenen van

bij besluit van

afgegeven aan M.

voor een grond gelegen te

kadastraal bekend sectie

nr.



Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGEND ADVIES UIT : **GUNSTIG**

onder de volgende aanvullende en/of wijzigende voorwaarden :

- langs iedere zijde van de gemeenschappelijk te bebouwen perceelsgrens dient steeds, vanaf de bouwlijn, het volgende dwarsprofiel verwezenlijkbaar te zijn :
 - a. de bouwdiepte van de gelijkvloerse woonlaag bedraagt maximum 12 m;
 - b. de hoogte op de bouwlijn wordt gesteld tussen 5,60 m en 6,40 m;
 - c. de nok ligt op max. 5,00 m achter de bouwlijn en evenwijdig ermee;
 - d. de dakvlakken hebben een zelfde helling gelijk aan die van de woning links of rechts;
 - e. de niet gelijkvloerse bouwlagen worden binnen het doorschietend achterste dakvlak ingeschreven;
- buiten de vermelde gebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedenbouw;

Te Gent,

De Gemachtigde Ambtenaar,

Nemens de **Directeurgeneraal** Ingenieur-Hoofd van
bevoegd voor Ruimtelijke Ordening
Voor de a.a. Ingenieur-Hoofd van Dienst,
De Gemachtigde a.a. Ingenieur,

(1) Doorhalen wat niet past.