

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

a. Bestemming

Op lot 1 en lot 2, een *gesloten bebouwing, bestemd voor een residentiële éénsgezinswoning met familiaal karakter*.

Met gelijkvloers, eerste verdiep en zolderverdiep. Maximum twee woonlagen.

(loten 1 en 2 mogen eventueel worden samengevoegd, om dienstig te zijn voor één gesloten bebouwing, met gelijkvloers, eerste verdiep en zolderverdiep. Maximum twee woonlagen, per woonlaag maximum twee appartementen)

b. Inplanting

Zoals aangeduid op bijgaand plan.

De bouwlijn valt samen met de rooilijn, en ligt in het verlengde van de bestaande woning nummer 8 (de voorgevels van het bestaande gebouw en de op te richten gebouwen vormen één lijn)

De afgewerkte vloerpas zal op min. 20cm. en max. 0.40cm. boven de as van de voorliggende weg, of het bestaande maaiveld worden voorzien. De gebouwen op lot 1 en lot 2, zullen dezelfde gelijkvloerse pas hebben, de eerste bouwer is bepalend.

c. Gabariten

- de hoogte onder de kroonlijst, gemeten van op de natuurlijke pas van de grond, bedraagt 7.69m. (idem bestaand gebouw nummer 8). De gebouwen op lot 1 en lot 2 en het bestaande gebouw nummer 8, zullen vooraan dezelfde hoogte onder de kroonlijst hebben.

- dakhellingen : platte daken zijn verboden voor het hoofdgebouw, enkel een zadeldak of schilddak is toegelaten. De daken hebben een helling van min. 25° en max. 50°, vooraan zullen de gebouwen op lot 1 en lot 2, dezelfde dakhelling hebben als het bestaande gebouw nummer 8. De daken worden belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van dezelfde kleur en formaat als natuurleien.

- maximum bouwdiepte hoofdgebouw 10.00m. Maximum bouwdiepte achterbouw 2.00m.

- buitengevels : gevelsteen of lokale baksteen (al of niet geschilderd)

- hellingen naar garages onder het peil van de weg zijn verboden in de achterbouwstrook.

- opzichtige, minderwaardige en niet harmoniërende kleuren en materialen zijn verboden.

d. Tuinen

Vrijblijvend van elke bebouwing.

Afsluitingen volgens de plaatselijke wetten en gebruiken.

e. Vloerindex en aantal woningen per Hektare

vloerindex : lot 1 : .094 lot 2 : 0.94

aantal woningen per Hektare : 40.16 woningen