



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00752062

31022I0107/00C012

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31022I0107/00C012

Adres: Kwadeplasstraat 65, 8020 Oostkamp (bus 0-01, bus 0-02, bus 1-01, bus 1-02, bus 2-01)
Kwadeplasstraat 67, 8020 Oostkamp (bus 0-01, bus 0-02, bus 1-01, bus 1-02, bus 2-01, bus 2-02)
Kwadeplasstraat 69, 8020 Oostkamp (bus 0-01, bus 0-02, bus 1-01, bus 1-02, bus 2-01)

Toelichting: P0028

Referentie: VIP-00752062

Uw referentie: 26.101

Aangevraagd op: 03/02/2026 15:25

Afgeleverd door gemeente op: 12/02/2026 17:28

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Oostkamp Dienst Omgeving	ruimtelijkeordening@oostkamp.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00003_00001

Beschrijving: Brugge-Oostkust

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_31022_224_00302_00002

Beschrijving: Brugsestraat

Bestemmingen: Bebouwing met gesloten karakter

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/09/2001

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_31022_224_00302_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_31022_224_00302_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00118_00002
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Brugge
Bestemmingen:	• Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied • Geen deelgebied
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	04/02/2011
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00118_00002.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00118_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	• overdruk solitaire vakantiewoningen • Overdruk Solitaire Vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Aanleggen van parkeerplaatsen
Referentie:	SVO_31022_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/06/2016
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/28aba388-a30a-4205-acfd-b80c5b97eb49

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Voorbouwlijn
Referentie:	SVO_31022_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/02/2003
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f3d01c3-b99d-44cc-9843-5747acfd036

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Ruimtelijke vereisten en woonkwaliteit voor meergezinswoningen
Referentie:	SVO_31022_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/04/2016
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f0a16be0-8643-4cc4-bd41-10c855b89fec

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vellen van een rij bomen of een dubbele rij bomen
---------------	---

Referentie:	BVO_31022_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1983
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/39a44df2-6b2c-4330-9098-f8d03bb03151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kwadeplasstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
Referentie:	31022_1994_370
Gemeentelijk dossiernummer:	31022/3289/B/1994/342
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/12/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	UITBOUWEN VAN GARAGES + ELEKTRISCHE KABINE + FIETSENBERGPLAATS
Referentie:	31022_1995_133
Gemeentelijk dossiernummer:	31022/3449/B/1995/89
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/06/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van 2 appartementen tot 1 appartement

Referentie: 31022_2005_508

Gemeentelijk dossiernummer: 31022/15489/B/2005/466

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/02/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 14/02/2008

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN TRANSFORMATOR 250 kVA

Dossiernummer: 31022/1050/1/E/1

Referentienummer: 31022_1996_85

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 05/08/1996

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: opsplitsen van een appartement in 2 woongelegenheden (naar oorspronkelijke toestand)

OMV-nummer: OMV_2021033920

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden: -Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep (artikel 4.17.19 Vlaamse Codex).-De twee bijkomende parkeerplaatsen moeten effectief gemarkeerd worden op terrein. Er moet dan ook toestemming zijn van de mede-eigenaars om dit te kunnen uitvoeren. Indien er geen toestemming is dan kan de vergunning niet uitgevoerd worden.-Er moet worden voldaan aan de rookmeldersverplichtingen voor nieuw te bouwen/te verbouwen woningen. (Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders en het bijhorende uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012). In alle nieuw te bouwen woningen en in alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd na de inwerkingtreding van dit decreet, moeten de rookmelders geplaatst worden op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering. Vanaf 2020 is men verplicht om op iedere bouwlaag een rookmelder of een

branddetectiesysteem te plaatsen. De verplichting geldt zowel voor huurwoningen als voor woningen die de eigenaar zelf bewoont.- Het brandpreventieverslag dd. 11/04/2021 dient stipt te worden nageleefd. Doordat er een brandpreventie moest worden opgemaakt werd hiervoor door de Brandweer zelf een factuur opgemaakt. Op de folder via de volgende link http://www.zone1.be/wp-content/uploads/2015/11/Het-brandpreventieverslag_opmaak.pdf De volgende voorwaarden werden specifiek opgesomd in het verslag: Bijlage 2/1 - art. 3.1. Doorvoeringen door wanden: De conformiteitsattesten moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden. Indien een algemene branddetectie-installatie verplicht is, zijn de brandwerende kleppen op de grenzen van de compartimenten van het bedieningstype B. Voor meer details, zie artikel 6.7.4. Bijlage 2/1 - art. 3.2. Structurele elementen: De conformiteitsattesten moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden. Bijlage 2/1 - art. 4.1. Compartimenten: De wanden tussen beide appartementen dienen EI 60 te zijn. De conformiteitsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.- Bijlage 2/1 - art. 4.2.2.3.: De appartementsdeuren dienen EI 30 te zijn. Op elke bovengrondse en ondergrondse bouwlaag moeten in de gemene delen en in de privatieve delen rookmelders aanwezig zijn. Aanvullende voorschriften: De attesten van conformiteit met de geldende regelgeving of normering én de attesten van periodiek nazicht of onderhoud van onderstaande installaties dient voorgelegd te worden bij een eventuele controle. De brandwerendheid van de bouwelementen dient geattesteerd te worden door de ontwerper of (hoofd)aannemer en wordt voorgelegd bij een eventuele controle. De attesten inzake brandreactie van de gevel, de bekledingsmaterialen van de lokalen en van het dak worden overhandigd bij een eventuele controle. Voor de manuele bediening van liften of alarmcentrales moet een Nederlandstalige handleiding en/of gebruiksaanwijzing aanwezig zijn. Nabij elke alarm- of branddetectiecentrale dienen de plannen van de detectiezones, de alarmzones en van installatie zelf aanwezig te zijn. Tellers voor gas, elektriciteit moeten in een omsloten ruimte (lokaal of kast) met de vereiste brandweerstand ondergebracht worden: De elektriciteitstellers mogen niet samen in het lokaal van de gastellers worden geplaatst. De elektriciteits- en gastellers mogen in een kast met de vereiste weerstand (EI 30) ondergebracht worden. De

ruimtes van de gastellers zijn voorzien van voldoende boven- en onderverluchting die rechtstreeks in de buitenlucht uitgeven. Kokers: De combinatie van gasleidingen, elektrische leidingen, rookgasafvoerleidingen en verluchting in eenzelfde koker biedt onvoldoende veiligheidswaarborgen. Rookgasafvoeren moeten afgescheiden worden van leidingen en verluchtingen. Een uitzondering wordt gemaakt voor CLV-systemen, NBN B 61-002. De nodige brandwerende deuren moeten conform de richtlijnen beschreven in het desbetreffende proefverslag geplaatst worden. Attest conform het proefverslag moet kunnen voorgelegd worden bij controlebezoek.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

10/05/2021

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving:

Evelyn CHEVALIER

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 15661370

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 15597472

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 15578048

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15594221

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15550125

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15662259

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=3102210107/00C012>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/02/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu