



Kris De Witte
Edingsesteenweg 100
9400 Ninove

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED

Uw kenmerk: **2210184**

Onze referte: **44579**

Gemeente/ Stad: **AALST**

Deelgemeente: **Herdersem-Aalst**

Postnummer: **9310**

Straat: **Boonstede**

Kadastrale afdeling: **7 A 267 b**

Kadastrale aard: **hooiland**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

(vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

2. MILIEU

(leefmilieu@aalst.be)

		JA	NEEN
2.1	Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (zie bijlage)	☐	☒
2.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een exploitatievergunning (omgevingsvergunning, milieuvergunning, ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van Toepassing (zie bijlage)	☒	☐
2.3	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	☐	☒

3. PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN [\(inventarisatiecel@aalst.be\)](mailto:inventarisatiecel@aalst.be)

JA NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en
verwaarloosde gebouwen en/of woningen
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)
info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder

Informatie kan je vinden op <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED [\(monumentenzorg@aalst.be\)](mailto:monumentenzorg@aalst.be)

4.1 Opmerkingen:

Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

5. JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING [\(patrimonium@aalst.be\)](mailto:patrimonium@aalst.be)

5.1. Rooiijnplan :
datum:

5.2. Wegen en waterlopen:

Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

JA NEEN

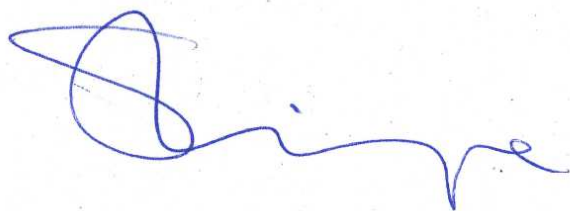
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere
erfdienstbaarheden van openbaar nut.

--	--

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwvrije strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige produkten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere: Buurtweg 61 te Herdersem met breedte 1m loopt ten westen van het perceel, waterloop met registratiecode 5047 loopt ten westen van het perceel
-

	X
	X
	X
X	
	X
	X
	X
	X
X	

Datum 27/10/2021



Stephanie Van Impe
gemeentelijke omgevingsambtenaar

De retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie bedraagt 84,- EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.

BIJLAGE EXPLOITATIE

Besluit van de bestendige deputatie van 14 augustus 1968 waarbij machtiging werd verleend aan Firma De Gebroeders Lambrecht K. & G. tot het lozen van het afvalwater van het bedrijf in waterloop 5047, gelegen te Herdersem.

Bodemdecreet - Risicoground

Er werden geen activiteiten gemeld of vergund opgenomen op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betekent echter niet dat op dit perceel nog nooit activiteiten plaats hadden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, vermits illegale activiteiten in het computerbestand niet zijn opgenomen.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.

BIJLAGE GROEN

Geen vergunningen voor het rooien van bomen.